

Unser Aktionshaus



Das Unverbesserliche C630
ab 297.000,- €

Zweigeschossige Einfamilienhäuser sind absolut im Trend und bieten neben viel Geräumigkeit auch zwei Vollgeschosse mit sich. Das **Zweigeschossige Einfamilienhaus C630** aus der Hausserie "Die Unverbesserlichen" bringt all diese Vorteile mit. Gekrönt wird es durch ein Satteldach mit nur 25° Neigung. Alle Bewohner finden hier auf knapp 160m² ausreichend Platz, dabei kommt der Haustyp im Wohnbereich ganz ohne Schrägen aus. Die Abbildung zeigt eine Ausstattungsvariante. Wir planen gemeinsam mit Ihnen Ihr ganz eigenes Traumhaus!



Wohnfläche: ca. 159,76 m²
 Anzahl der Zimmer: 5
 Dach: Satteldach 25°
 Haustyp: Einfamilienhaus
 Geschosse: 2

- ✓ 15 Monate Festpreisgarantie
- ✓ Zahlung mit Hausübergabe
- ✓ Ausgezeichnete Bonität
- ✓ Fertigstellungsversicherung
- ✓ 90 Jahre Erfahrung
- ✓ 52.000+ gebaute Häuser

- ✓ Hochwertige Fußbodenheizung
- ✓ Elektr. Aluminium Rollläden
- ✓ Offener Wohnbereich mit Küche
- ✓ Kontrollierte Lüftungsanlage
- ✓ Massive Bauweise
- ✓ TOP Preis-Leistungsverhältnis



Räume im Erdgeschoss

(Wohnflächenangaben gem. WoFIV)

Wohnzimmer:	30,06 m ²
Küche:	16,05 m ²
Gästezimmer:	10,04 m ²
WC:	4,04 m ²
Diele:	8,43 m ²
Flur I:	1,82 m ²
Hausanschlussraum:	9,67 m ²



*Die Haftung für die Richtigkeit der Prospektangaben ist auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt. Stand 01/2023. Der hier angezeigte Preis variiert je nach Ausstattung, Bauort, Grundstück und Ihren individuellen Anpassungen.

**Sämtliche Visualisierungen & Bilder zeigen Ausstattungsvarianten. Änderungen vorbehalten. Aufbau und Ausstattung erfolgt durch: Heinz von Heiden GmbH Massivhäuser Chromstraße 12 30916 Isernhagen

Räume im Obergeschoss

(Wohnflächenangaben gem. WoFIV)

Schlafzimmer:	23,71 m ²
Kinderzimmer I:	17,99 m ²
Kinderzimmer II:	16,84 m ²
Bad:	10,87 m ²
Flur II:	10,24 m ²



Wir beraten Sie gerne!

Ihr **Heinz von Heiden Vertriebspartner** steht Ihnen von der Erstberatung bis zur letztendlichen Schlüsselübergabe eng zur Seite. Vertrauen Sie auf die Qualität der Nr.1 in Deutschlands Massivhausbaubranche: Heinz von Heiden!



BS – Bauberater: Bernd Schönig
 Standortleitung der Heinz von Heiden GmbH
 Vertrieb in Mülheim-Kärlich

Heinz von Heiden Stadtbüro
 Musterhausstraße 148, 56218 Mülheim-Kärlich
 Tel.: +49 (0) 26 30 – 98 39 16 6
 Mobil: +49 (0) 15 2 – 28 65 92 82
 Mail: bernd.schoenig@bs-bauberater.de